

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пролетарская 9 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 261,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

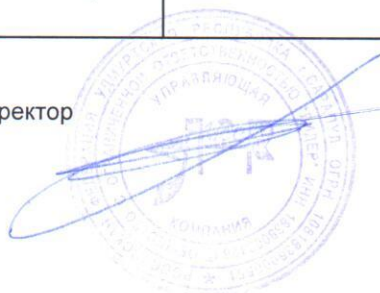
Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-8 478

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	29 941	12 243	Управление многоквартирным домом	5 297	5 297
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	45 397	45 397
			2.банк.1,5%	381	381
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			6 покв.карт*8,91.руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	29 941	12 243		52 990	52 990
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	12 828	5 245		16 082	16 082
Водоотведение	10 634	4 348		6 213	6 213
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	23 462	9 593		22 294	22 294
итого по жилищным и коммунальным услугам	53 403	21 836		75 284	75 284
пени	8 704	3 559			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	62 108	25 395		75 284	75 284
Сумма переплаты (задолженности)					-49 889
процент оплаты арендаторы		40,89			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-58 367

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Пролетарская д. 9 А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	175,60														175,60
февраль	175,60														175,60
март	175,60	397,00				368,00									940,60
апрель	175,60														175,60
май	175,60												1434,00		1609,60
июнь	175,60	11508,00													11683,60
июль	175,60	251,00													426,60
август	175,60														175,60
сентябрь	175,60		224,00			428							28680,00		29507,60
октябрь	175,60														175,60
ноябрь	175,60														175,60
декабрь	175,60														175,60
Итого	2107,20	251,00	12129,00	0,00	0,00	796,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30114,00	0,00	45397,20

Красноперова Е. В.